



Etage	Type	n° Appartement
R+2	T2	205
Surfaces Habitables		
Entrée / Séjour / Cuisine		19,10m <sup>2</sup>
Chambre 1		11,90m <sup>2</sup>
Salle d'Eau		04,90m <sup>2</sup>
WC		01,25m <sup>2</sup>
<b>Total Surfaces Habitables</b>		<b>37,15m<sup>2</sup></b>
Terrasse		07,05m <sup>2</sup>
<b>Total Surfaces Privatives</b>		<b>44,20m<sup>2</sup></b>



**Légende**

PE	Porte d'entrée	F	Fenêtre		Emplacement Faïence		Emplacement Four		Gaine tableau Electrique
PFC	Porte Fenêtre coulissante	VR	Volet roulant		Sèche serviettes		Emplacement Four		Emplacement de manoeuvre PMR
PF	Porte Fenêtre	OB	Oscillo Battant (Fenêtre cuisine)		Emplacement Lave Linge		Emplacement Sèche Linge		Emplacement Placard
PF+Fixe	Porte Fenêtre + Fixe		Cloison amovible		Emplacement Lave vaisselle		Emplacement évier		Emplacement Placard
FC	Fenêtre coulissante		Faux Plafond		Emplacement Réfrigérateur		Emplacement Plaques de cuisson		Emplacement Placard

**PV 205 LADY ST CLAIR OP IndB 19 09 19 Plan de vente provisoire**  
 La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs et réglementaires.

**SCP Clair** Architectes

Les surfaces et les cotes des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques.  
 Les surfaces hachurées correspondent à des plafonds ou soffites d'une hauteur minimale de 2,15m.  
 Les éléments dessinés en pointillés le sont à titre indicatif et son non contractuels.  
 Les retombées de poutres, soffites et faux plafonds ne sont pas représentés.  
 Les surfaces prennent en compte les éventuels placards.

