



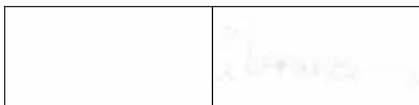
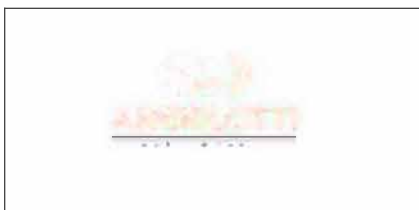
Logement  
**209**

Niveau  
 R+2

T3

**TABLEAU DES SURFACES**  
 (placards inclus)

Séjour / Cuisine	28.55m <sup>2</sup>
Chambre1	12.05m <sup>2</sup>
Chambre2	10.40m <sup>2</sup>
Entrée	4.85m <sup>2</sup>
Dégagement	4.55m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>
WC	2.75m <sup>2</sup>
<b>Surface Habitable</b>	<b>67.15m<sup>2</sup></b>
Balcon	15.30m <sup>2</sup>
<b>Surface Utile</b>	<b>82.45m<sup>2</sup></b>



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de constructions ou d'amélioration. Les faux-plafonds et retombées de poutres, emplacements des équipements et gaines techniques, sont figurés à titre indicatif. Les accès extérieurs (jardin, terrasse, balcon, loggia) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques. Les surfaces et les côtés des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques.

Plan de Pré-commercialisation	12/03/2019
	INDICE 0

**Plan de l'appartement 209 (Niveau R+2)**

Le plan illustre la disposition des pièces suivantes :

- Séjour/Cuisine** : Espace principal avec dimensions 355 x 671. Contient un placard TV, un BEC (Banc d'Équipement Cuisine), et un placard LV (Légère Vitrerie).
- Balcon** : Dimensions 205 x 711.
- Chambre 1** : Dimensions 338 x 367. Contient un placard R (Rangement), C (Closet), et LL (Lingerie).
- Chambre 2** : Dimensions 308 x 368.
- Salle d'eau (SdE)** : Dimensions 244 x 183.
- WC** : Dimensions 193 x 142.
- Entrée** : Dimensions 487 x 318. Contient un placard PL (Porte-Légère).
- Dégagement (Dgt)** : Dimensions 487 x 318.
- Rangement** : Placard dans la zone de la cuisine/séjour.

Dimensions globales : 711 (largeur totale), 671 (profondeur totale).

Éléments techniques : VR (Volant Roulant), PF (Porte-Fenêtre), F (Fenêtre), TV (Tableau électrique), BEC (Banc d'Équipement Cuisine), LV (Légère Vitrerie), R (Rangement), C (Closet), LL (Lingerie), SS (Salle de Saignée), Dgt (Dégagement).

Échelle : 0, 1m, 2m, 3m.

**Légende :**

- Porte-Fenêtre coulissante
- Porte Fenêtre simple ouvrant à la française
- Fenêtre double ouvrant à la française
- Porte de distribution
- Porte placard coulissante
- Placard démontable (non fourni)
- Masquette
- F Fenêtre
- PF Porte-Fenêtre
- VR Volant Roulant
- Tableau électrique